**গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার**

জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসারের কার্যালয়, ঢাকা

২৮, শহীদ তাজ উদ্দিন আহমেদ সরণী

তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৮।

স্মারক নং- ৩১.০৩.২৬০০.০২২.৩৬.০০১.১৪- তারিখ x /১২/২০১৪খ্রিঃ

বিষয়ঃ জোনাল সেটেলমেন্ট অফিস, ঢাকা এর আওতাধীন ঢাকা সিটি জরিপ, নদী জরিপ, সাভার ডিজিটাল জরিপ, নরসিংদী জেলার পলাশ উপজেলাধীন পলাশ ডিজিটাল জরিপ কাজের তথ্যাদি প্রেরণ।

সূত্রঃ ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তরের স্মারক নং- ৩১.০৩.২৬৯২.০০২.০৬.০২৮.১১-১১৬৮/১(১৭), তাং-০২/১২/১৪ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রে বর্ণিত পত্রের নির্দেশনার পরিপ্রেক্ষিতে জোনাল সেটেলমেন্ট অফিস, ঢাকা এর আওতাধীন ঢাকা সিটি জরিপ, নদী জরিপ, সাভার ডিজিটাল জরিপ, নরসিংদী জেলার পলাশ উপজেলাধীন পলাশ ডিজিটাল জরিপ কাজের তথ্যাদি নিম্নে মহোদয়ের সদয় অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য পেশ করা হলো।

| ক্রম | চাহিত তথ্য | চাহিত তথ্যের জবাব | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ০১। | ঢাকা সিটি জরিপে মোট কতটি মৌজা ছিল | ১৯১টি। | | | |
| ০২। | মৌজাগুলো হতে সৃষ্ট খতিয়ান ও ম্যাপ কতটি ছিল | খতিয়ান সংখ্যা- ৪,৪১, ৫০৬টি ও ম্যাপ সংখ্যা-৪০৯১টি। | | | |
| ০৩। | কত তারিখে কাজ শুরু হয় ও শেষ হয়? | ১৯৯৫-৯৬ মাঠ মৌসূমে ঢাকা সিটি জরিপের কার্যক্রম আরম্ভ হয়। সর্বশেষ ০১/০৭/১০ খ্রিঃ তারিখের ২৬ নং গেজেটে ডেমরা থানাধীন ডগার মৌজার গেজেট বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের মাধ্যমে ঢাকা সিটি জরিপের সকল কার্যক্রম সমাপ্ত হয়। | | | |
| ০৪। | ঢাকা সিটি জরিপ চলমানকালে দায়িত্ব প্রাপ্ত সেটেলমেন্ট অফিসারগণের নামের তালিকা দিন। | ক্রম | নাম | সময় কাল | |
| হতে | পর্যন্ত |
| ১ | জনাব মোঃ হেমায়েত উদ্দিন তালুকদার | ০৩/০১/৯৫ | ০৬/০৭/৯৮ |
| ২ | জনাব এ এস এম হানিফ উদ্দিন সরকার | ০৭/০৭/৯৮ | ১৩/০৭/৯৯ |
| ৩ | জনাব একেএম ওয়াহেদুল ইসলাম | ১৮/০৭/৯৯ | ১৫/০১/০১ |
| ৪ | জনাব মাহমুদ হোসেন আলমগীর (অতি. দা.) | ১৬/০১/০১ | ২৫/০৫/০১ |
| ৫ | জনাব মোহাম্মদ বদরুল হুদা | ২৫/০৫/০১ | ২৭/০২/০২ |
| ৬ | জনাব মোঃ বাহাজ উদ্দিন মিয়া | ২৫/০২/০২ | ১৫/০৬/০৪ |
| ৭ | জনাব মোঃ মতিয়ার রহমান (অতি. দা.) | ১৫/০৬/০৪ | ১৫/০৭/০৪ |
| ৮ | জনাব মোঃ বালিজুর রহমান | ১৫/০৭/০৪ | ১৫/০৭/০৭ |
| ৯ | জনাব ফায়েকুজ্জামান চৌধুরী | ২৭/০৬/০৭ | ১৩/০৭/১০ |
| ১০ | জনাব মোঃ গোলাম রব্বানী (অতি. দা.) | ১৩/০৭/১০ | ২৬/০৭/১০ |
| ১১ | জনাব মোঃ শামসুল আলম | ২৫/০৭/১০ | ২১/০১/১৪ |
| ০৫। | কত তারিখে ঢাকা সিটি জরিপ এর কাজ শেষ হয়ে গেজেট প্রকাশিত হয়? | সর্বশেষ ঢাকা জেলার ডেমরা থানাধীন ডগার মৌজার ০১/০৭/১০ খ্রিঃ তারিখের ২৬ নং গেজেটে গেজেট বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের মাধ্যমে ঢাকা সিটি জরিপের কার্যক্রম সমাপ্ত হয়। | | | |
| ০৬। | পাবলিকেশন কত তারিখে শুরু হয় এবং শেষ হয়? | সর্ব প্রথম ১১/০৯/০২ খ্রিঃ তারিখ ঢাকা জেলার ক্যান্টনমেন্ট থানাধীন ফাতেমা নগর মৌজার চূড়ান্ত প্রকাশান আরম্ভ করা হয় এবং সর্বশেষ ১৪/১০/০৯ খ্রিঃ তারিখ ডেমরা থানাধীন ডগার মৌজার চূড়ান্ত প্রকাশনা সমাপ্ত হয়। | | | |
| ০৭। | সিটি জরিপে মোট কতটি ভলিউম বাঁধাই হয় এবং কোন কোন দপ্তরে কতটি কপি সরবরাহ করা হয় এবং রেকর্ড রুমে কতটি ভলিউম সংরক্ষিত আছে? | ঢাকা সিটি জরিপের আওতাভুক্ত ১৯১টি মৌজার ২২৯৬টি ভলিউম প্র্রতিটি ছয় কপি করে সর্বমোট-১৩৭৭৬টি ভলিউম বাঁধাই করা হয়। বাঁধাইকৃত ভলিউমের মধ্যে ১৯১টি মৌজার প্রতিটি পাঁচ কপি করে ২২৯৬í৫= ১১৪৮০টি ভলিউম জেলা প্রশাসক, ঢাকা এর কার্যালয়ে এবং ১৯১টি মৌজার প্রতিটি এককপি করে ২২৯৬í১=২২৯৬টি ভলিউম ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তরের কেন্দ্রীয় রেকর্ড রুমে সবরারহ করা হয়েছে। ঢাকা সেটেলমেন্ট এর অধীনে পরিচালিত রেকর্ড রুমে কোন বাঁধাই ভলিউম সংরক্ষিত নেই। | | | |
| ০৮। | ঢাকা সেটেলমেন্ট এর অধীনে পরিচালিত রেকর্ড রুমের বর্তমান ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নাম, পদবী এবং কত তারিখ থেকে তিনি দায়িত্ব পালন করছেন? | ঢাকা সেটেলমেন্ট এর অধীনে পরিচালিত রেকর্ড রুমের বর্তমান ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নাম জনাব সহিদুল ইসলাম, পদবী সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার। তিনি গত ১৮/০৯/১৪ খ্রিঃ তারিখ থেকে ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা রেকর্ড রুম এর দায়িত্ব পালন করছেন। | | | |
| ০৯। | বর্তমানে ঢাকা সেটেলমেন্ট এর অধীনে পরিচালিত ঢাকা সিটি জরিপের কোন তথ্য সংরক্ষিত আছে কিনা জরিপ সংক্রান্ত? থাকলে তার বিবরণ দিন। | ঢাকা সেটেলমেন্ট এর অধীনে পরিচালিত ঢাকা সিটি জরিপের মৌজার এ নথি, ওয়ার্কিং ভলিউম, আপত্তি কেস, আপিল কেস, এসএস ম্যানুয়েলের ৫৩৩ ও ৫৩৪ বিধির বিবিধ কেসসহ সকল রেকর্ড পত্র গত ২৭/১০/১৪ খ্রিঃ তারিখ জেলা প্রশাসক, ঢাকা এর কার্যালয়ে হস্তান্তর করা হয়। পরবর্তীতে মহাপরিচালক মহোদয়ের নির্দেশনার পরিপ্রেক্ষিতে পুনরায় এ নথি, ওয়ার্কিং ভলিউম, আপত্তি কেস, আপিল কেস, বিবিধ কেসসহ সকল রেকর্ড পত্র জেলা প্রশাসক, ঢাকা এর কার্যালয় হতে এ অফিসে ফেরত আনা হয়। উল্লেখ্য, গুলশান থানাধীন সুতিভোলা মৌজার দুটি এবং মতিঝিল থানাধীন পুরাতন পল্টনের লাইন মৌজার সাতটি ভলিউম ফেরত পাওয়া যায় নি। | | | |
| ১০। | ঢাকা সেটেলমেন্ট এর অধীন পরিচালিত পলাশ ডিজিটাল সার্ভে কতটি মৌজা সার্ভের আওতায় আছে এবং কোন কোন স্তরে কোন কোন মৌজা আছে তার একটি বিবরণ দিন। | জোনাল সেটেলমেন্ট অফিস, ঢাকা এর অধীন পরিচালিত পলাশ ডিজিটাল সার্ভে এর আওতায় ৪৮টি মৌজা কর্মসূচিভুক্ত আছে। বর্ণিত মৌজা সমূহের মধ্যে ১৫টি মৌজার তসদিক স্তরের কার্যক্রম প্রায় শেষ পর্যায়ে আছে এবং ৩৩টি মৌজার খানাপুরী কাম বুঝারত স্তরের কার্যক্রম গত ২০/১১/১৪ খ্রিঃ তারিখ হতে শুরু হয়ে চলমান রয়েছে। | | | |
| ১১। | কত তারিখ পলাশ ডিজিটাল সার্ভে শেষ হবে তার একটি সম্ভাব্য তারিখ দিন। | ২০০৯-১০ মাঠ মৌসূমে নরসিংদী জেলার পলাশ উপজেলার ৪৮টি মৌজা নিয়ে পলাশ ডিজিটাল জরিপের কার্যক্রম শুরু করা হয়। শুরুতে ডিজিটাল জরিপের সাধারণ নির্দেশিকা (জিআই) না থাকায় জরিপ কার্যক্রম স্থগিত রাখা হয়। পরর্বীতে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ১০/১১/১৩ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০. ০০০০.০৪৯.৩১.০০৭.১২-৩১৫ নং স্মারকে এবং ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তরের ১৩/১১/১৩ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০৩.২৬৯২.০০৪.০৩৩.০২৫.১২ (পার্ট-২)-৫৫৫(৪৫) নং স্মারকে ডিজিটাল জরিপের সাধারণ নির্দেশিকা (জিআই) অনুমোদন হওয়ার পর গত ২০১৩-১৪ মাঠ মৌসূমে পুনারায় পলাশ ডিজিটাল জরিপের কার্যক্রম আরম্ভ করা হয়। আগামী ২০১৭-১৮ মাঠ মৌসূমের মধ্যে পলাশ ডিজিটাল জরিপের কার্যক্রম সমাপ্ত হবে। | | | |
| ১২। | সাভার থানার অধীন ৫টি মৌজার পাইলট হিসেবে ডিজিটাল কাজ শরু হয় তার বর্তমান কি পরিস্থিতিতে আছে এবং কোন স্তরে আছে তার একটি বিবরণ দিন। | ২০০৮-০৯ মাঠ মৌসূমে সাভার উপজেলাধীন পাঁচটি মৌজা (আকরান, জিনজিরা, খাগান, কলমা ও আউকপাড়া) নিয়ে সাভার ডিজিটাল জরিপের কার্যক্রম শুরু করা হয়। তন্মধ্যে চারটি মৌজার ডাটা এন্ট্রি সমাপ্ত হয়ে চূড়ান্ত প্রকাশনার অপেক্ষায় আছে। মুদ্রিত শীট পাওয়া গেলে মৌজা সমূহের চূড়ান্ত প্রকাশনা কার্যক্রম সমপ্ত করা হবে। অপর একটি মৌজা (আউকপাড়া) মহামান্য হাইকোর্ট বিভাগে ৩২৭৭/১০ নং রীট পিটিশন এবং উক্ত রীট পিটিশনের আদেশের বিরুদ্ধে মহামান্য সুপ্রীম কোর্টের আপিল বিভাগে সিভিল পিটিশন ফর লীভ টু আপিল নং ১৯৭/১১ নং দায়ের হওয়ার কারণে আপত্তি স্তর হতে পরবর্তী স্তরের কার্যক্রম স্থগিত রাখা হয়েছে। | | | |
| ১৩। | সাভারে কতটি মৌজার কাজ ইটিএস মেশিন দ্বারা কিস্তোয়ার চলমান আছে এবং সার্বিক কাজের একটি ফিরিস্তি দিন। | ২০১৩-১৪ মাঠ মৌসূমে আটটি এবং ২০১৪-১৫ মাঠ মৌসূমে ১৯টি মোট ২৭টি মৌজা সাভার ডিজিটাল জরিপের কর্মসূচিভুক্ত করা হয়। তন্মধ্যে ছয়টি মৌজার ইটিএস মেশিনদ্বারা কিস্তোয়ার সমাপ্ত হয়েছে। GCP স্থাপনের জন্য মহাপরিচালক মহোদয় বরাবর ৩০/১০/১৪ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০৩.২৬০০.০২২.৫৯.০০৫.১৪-৭৪ (২) নং স্মারকে পত্র দেয়া হয়েছে। কিন্তু অদ্যাবধি GCP স্থাপন না করায় কিস্তোয়ার শুরু করা সম্ভব হচ্ছে না। তবে পরিচালক(জরিপ) মহোদয়ের সাথে আলোচনা করা হয়েছে। তিনি আগামী জানুয়ারী/১৫ মাসের ১ম সপ্তাহে GCP বসিয়ে দিবেন বলে জানান। কিস্তোয়ার সমাপ্ত ছয়টি মৌজার পর্যায়ক্রমে খানাপুরী কাম বুঝারত কাজ চলমান রয়েছে। | | | |
| ১৪। | ঢাকা সেটেলমেন্ট এর অধীনে নদী জরিপের কাজের অগ্রগতি ও তার বিবরণ দিন। কেন নদী জরিপের কাজ বন্ধ আছে তার একটি বিবরণ দিন। | ২০০১-০২ মাঠ মৌসূমে ঢাকা, নারায়ণগঞ্জ, গাজীপুর ও মুন্সিগঞ্জ জেলার ২৮৭টি মৌজা নিয়ে নদী জরিপের কার্যক্রম শুরু করা হয়। তন্মধ্যে ১৬টি মৌজা দিয়ারা সেটেলমেন্ট এর কর্মসূচিভুক্ত হয়। উক্ত ১৬টি মৌজার জরিপ সম্পন্ন হয়ে চূড়ান্ত পর্যায়ে রয়েছে। অবশিষ্ট ২৭১টি মৌজা জোনাল সেটেলমেন্ট অফিস, ঢাকা'র আওতাধীনে নদী জরিপের কর্মসূচিভুক্ত থাকে। নদী জরিপের কর্মসূচিভুক্ত ২৭১টি মৌজার মধ্যে ৩৮টি মৌজার ট্রাভার্স জরিপ না হওয়ায় কোন কার্যক্রম গ্রহণ করা হয় নি। অবশিষ্ট ২৩৩টি মৌজার মাঠ জরিপ কার্যক্রম (খানাপুরী-বুঝারত) সমাপ্ত হয়েছে। খানাপুরী বুঝারত সমাপ্ত ২৩৩টি মৌজার মধ্যে ২২২টি মৌজার তসদিক সমাপ্ত হয়েছে ১১টি মৌজার তসদিক অনিষ্পন্ন রয়েছে। তসদিক সমাপ্ত ২২২টি মৌজার মধ্যে ২০৪টি মৌজার তসদিকোত্তর যাঁচ সমাপ্ত হয়েছে। ১৮টি মৌজার তসদিকোত্তর যাঁচ অনিষ্পন্ন রয়েছে। তসদিকোত্তর যাঁচ সমাপ্ত ২০৪টি মৌজার মধ্যে ১৯৩টি মৌজার খসড়া প্রকাশনা (ডিপি) সমাপ্ত হয়েছে। ১১টি মৌজার খসড়া প্রকাশনা (ডিপি) অনিষ্পন্ন রয়েছে। ১৯৩টি মৌজার মধ্যে ১৬৮টি মৌজার আপত্তি সমাপ্ত হয়েছে। ২৫টি মৌজার আপত্তি স্তরের কাজ অনিষ্পন্ন রয়েছে। আপত্তি সমাপ্ত ১৬৮টি মৌজার মেধ্যে ৭৮টি মৌজার আপিল স্তরের কার্যক্রম সমাপ্ত হয়েছে। ৯০টি মৌজার আপিল স্তরের কার্যক্রম অনিষ্পন্ন রয়েছে। মহামান্য হাইকোর্ট বিভাগে ৩৫০৩/০৯ নং রীট পিটিশন দায়ের হওয়ায় নদী জরিপের কর্মসূচিভুক্ত সকল মৌজার পরবর্তী স্তরের কার্যক্রম স্থগিত রাখার জন্য ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর হতে ১৪/১০/০৯ খ্রিঃ তারিখের ভূঃ রেঃ/১০৭/২০০৭/২৩৫৬ নং স্মারকে নির্দেশ প্রদান করা হয়। উক্ত নির্দেশনার পরিপ্রেক্ষিতে জোনাল সেটেলমেন্ট অফিস, ঢাকা'র ২০/১০/০৯ খ্রিঃ তারিখের পেঃ সেঃ/০৬(জরিপ)/০৫/০৯/ ১২৭৭ (২২) নং স্মারকে নদী জরিপের কর্মসূচিভুক্ত ২৭১টি মৌজার পরবর্তী স্তরের কার্যক্রম স্থগিত রাখার জন্য আদেশ জারি করা হয়। দীর্ঘ সময় পরে নদী জরিপের স্তর ভিত্তিক কার্যক্রম পুনরায় শুরু করার বিষয়ে গত ২০/১০/১৪ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০৩.২৬৯২.০০৩.১৬.১১৭.১৩-১০৪৫ নং স্মারকে পরিচালক (ভূমি রেকর্ড) মহোদয়ের সভাপতিত্বে ১৬/১০/১৪ খ্রিঃ তারিখ অনুষ্ঠিত সভার কার্যবিবরণী পাওয়া যায়। উক্ত কার্যবিবরণীতে গৃহীত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়নের লক্ষ্যে নদী জরিপের কর্মসূচিভুক্ত মৌজা সমূহের ইতোপূর্বে প্রণীত প্রাথমিক রেকর্ড ও নকশা আদালতের নির্দেশনা ও বাস্তবতার আলোকে সরেজিমন যাচাইপূর্বক সুষ্পষ্ট মতামতসহ বিস্তারিত প্রতিবেদন দাখিলের জন্য জোনাল সেটেলমেন্ট অফিস, ঢাকা কার্যালয়ের ০৩/১২/১৪ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০৩.২৬০০.০২২.৩৬.০০১.১৪-৬৮২ নং স্মারকে নদী জরিপের কর্মসূচিভুক্ত সকল মৌজার প্রাথমিক ভাবে প্রণীত মূল রেকর্ড ও নকশা সংশ্লিষ্ট উপজেলার সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার বরাবর সরবরাহের জন্য ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা রেকর্ড রুম ও কারিগরি উপদেষ্টাকে আদেশ দেয়া হয়েছে। সুষ্পষ্ট মতামতসহ প্রতিবেদন প্রাপ্তি অন্তে এ বিষয়ে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| মহাপরিচালক  ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর  তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৮। | **(মোঃ মোয়াজ্জেম হোসনে)**  (উপসচিব)  জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার  ঢাকা।  ফোনঃ (০২) ৯১৩ ১৫৭৩ |