

ঢাকা জোনাল সেটেলমেন্ট এর কার্যক্রম সংক্রান্ত  
উপস্থাপনায়  
স্বাগতম

উপস্থাপনায়

মো: মোয়াজ্জেম হোসেন

জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, ঢাকা।

# ঢাকা সেটেলমেন্ট এর জুরিসডিকশন

- ১। ঢাকা জেলা
- ২। মুন্সিগঞ্জ জেলা
- ৩। নারায়ণগঞ্জ জেলা
- ৪। গাজীপুর জেলা
- ৫। নরসিংদী জেলা
- ৬। মানিকগঞ্জ জেলা

ঢাকা সেটেলমেন্ট এর কর্মকর্তা-কর্মচারী সংক্রান্ত তথ্য  
(জোনাল)

| পদের নাম                      | কর্মরত | শূন্য | সর্বমোট |
|-------------------------------|--------|-------|---------|
| সেটেলমেন্ট অফিসার             | ১      | ০     | ১       |
| চার্জ অফিসার                  | ১      | ০     | ১       |
| কারিগরি উপদেষ্টা              | ০      | ১     | ১       |
| প্রধান সহকারী তথা হিসাব রক্ষক | ১      | ০     | ১       |
| পেশকার                        | ১      | ০     | ১       |
| অফিস সহকারী তথা মুদ্রাক্ষরিক  | ০      | ১     | ১       |
| নাজির কাম ক্যাশিয়ার          | ০      | ১     | ১       |
| ড্রাইভার                      | ১      | ০     | ১       |
| অফিস সহায়ক                   | ১      | ০     | ১       |
| সর্বমোট                       | ৬      | ৩     | ৯       |

ঢাকা সেটেলমেন্ট এর কর্মকর্তা-কর্মচারী সংক্রান্ত তথ্য  
(উপজেলা)

| পদের নাম  | কর্মরত | শূন্য | সর্বমোট |
|---|--------|-------|---------|
| সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার                        | ৩৪     | ০     | ৩৪      |
| উপ-সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার                     | ১৯     | ১৫    | ৩৪      |
| ড্রাফটসম্যান কাম এরিয়া এস্টিমেটর কাম সিট কিপার | ১৬     | ১৮    | ৩৪      |
| পেশকার  | ২      | ৩২    | ৩৪      |
| রেকর্ড কিপার                                    | ৫      | ২৯    | ৩৪      |
| সার্ভেয়ার                                      | ৩৩     | ১     | ৩৪      |
| খারজি সহকারী                                    | ৪      | ৩০    | ৩৪      |
| যাঁচ মোহরার                                     | ৮      | ২৬    | ৩৪      |
| কপিষ্ট কাম বেঞ্চ সহকারী                         | ১৮     | ১৬    | ৩৪      |
| প্রসেস সার্ভার (আউট সোর্সিং)                    | ০      | ৩৪    | ৩৪      |
| অফিস সহায়ক (আউট সোর্সিং)                       | ০      | ৩৪    | ৩৪      |
| চেইনম্যান (আউট সোর্সিং)                         | ০      | ৩৪    | ৩৪      |
| সর্বমোট (জোনাল+ উপজেলা)                         | ১৪৩    | ২৭৪   | ৪১৭     |

ঢাকা জোনের অধীনে সার্ভে ও সেটেলমেন্ট অপারেশন  
সংক্রান্ত তথ্যাদি

## ঢাকা মহানগর

( ঢাকা মহানগর জরিপের আওতায় ১৯১ টি মৌজার জরিপ কাজ সমাপ্ত করা হয়েছে)।

বর্তমানে ঢাকা জেলার সাভার উপজেলায় ও নরসিংদী জেলার পলাশ উপজেলাতে সার্ভে ও সেটেলমেন্ট অপারেশন চলছে।

## বর্তমান সাভার উপজেলায় চলমান জরিপ সংক্রান্ত তথ্যাদি

- সাভার উপজেলায় সর্বমোট মৌজার সংখ্যা-২১৮ টি
- নদী জরিপের অধীনে গৃহীত মৌজার সংখ্যা ৩৪ টি যার কার্যক্রম বর্তমানে বন্ধ আছে।
- বিদ্যমান ম্যানুয়াল জরিপের আওতায় জরিপ সম্পন্নকৃত মৌজার সংখ্যা ১০৭টি যার মধ্যে ২২ টি মৌজার চূড়ান্ত প্রকাশনা সম্পন্ন হয়েছে।
- ম্যানুয়াল জরিপের আওতায় জরিপ সম্পন্নকৃত বাকী ৮৫টি মৌজার মধ্যে ৩০ টি মৌজার ২২২ টি ম্যাপ প্রিন্ট করার জন্য অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হয়েছে। ম্যাপগুলি প্রিন্ট হয়ে আসলে চূড়ান্ত প্রকাশনা দেওয়া সম্ভব হবে। এছাড়া ৫৬টি মৌজার ১১৭০ টি ম্যাপ প্রিন্ট করার নিমিত্ত চূড়ান্ত চেকিং কাজ চলমান যা ১/২ মাসের মধ্যে অধিদপ্তরে প্রিন্টের নিমিত্ত প্রেরণ করা সম্ভব হবে।

# বর্তমান সাভার উপজেলায় চলমান জরিপ সংক্রান্ত তথ্যাদি

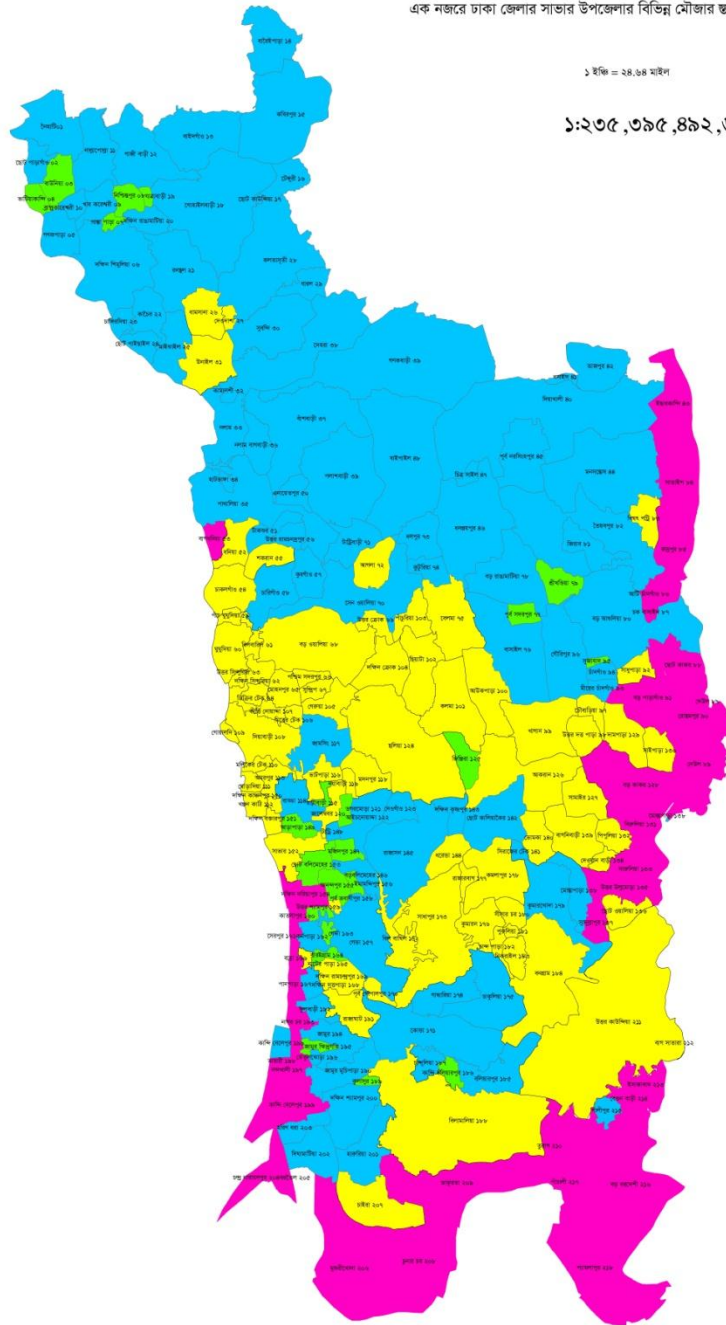
- ডিজিটাল জরিপের আওতায় সাভার উপজেলাতে বাকী ৭৭টি মৌজার জরিপ কার্যক্রম কর্মসূচীভুক্ত করা হয়েছে তন্মধ্যে পাইলট প্রকল্পের আওতায় গৃহীত ৫টি মৌজার মধ্যে ১টি মৌজার চূড়ান্ত প্রকাশনা সম্পন্ন করা হয়েছে ১টি মৌজার উপর হাইকোর্টে রিট জনিত কারণে বন্ধ আছে। বাকী ৩টি মৌজার ম্যাপ প্রিন্ট হয়ে আসলে চূড়ান্ত প্রকাশনা দেওয়া হবে।
- ২০১৪-১৫ মাঠ মৌসুমে ঢাকা সেটেলমেন্টের নিজস্ব জনবলের মাধ্যমে ৫টি মৌজার কিস্তোয়ার সমাপ্ত হয়ে খানাপুরি কাম বুঝারত সম্পন্ন করা হয়েছে।
- ১টি মৌজার খানাপুরি কাম বুঝারত কাজ শুরুর প্রক্রিয়াধীন
- ৩টি মৌজার কিস্তোয়ার চলমান।

# এক নজরে সাভার উপজেলার বর্তমান চিত্র

এক নজরে ঢাকা জেলার সাভার উপজেলার বিভিন্ন মৌজার স্থরভিত্তিক কাজের বিবরণ

১ ইঞ্চি = ২৪.৪৪ মাইল

১:২৩৫,৩৯৫,৪৯২,৬২১



## সাংকেতিক চিহ্ন

মৌজার স্থরভিত্তিক বিবরণ

-  চূড়ান্ত প্রকাশনা সমাণ্ড মৌজাসমূহ
-  ডিজিটাল জরিপ মৌজাসমূহ
-  নদী জরিপ মৌজাসমূহ
-  ম্যানুয়াল জরিপ মৌজাসমূহ

0 4,500,000 9,000,000 18,000,000  
Miles



# বর্তমান পলাশ উপজেলায় চলমান জরিপ সংক্রান্ত তথ্যাদি

- পলাশ উপজেলার ৪৮টি মৌজার কিস্তোয়ার সম্পন্ন হয়েছে এবং ইতোমধ্যে ৩৩টি মৌজার খানাপুরি-কাম-বুঝারত কার্যক্রম সম্পন্ন হয়েছে।
- ১৫টি মৌজার তসদিক (এটেস্টেসন) কার্যক্রম সমাপ্ত হয়েছে।
- ৭টি মৌজার খসড়া প্রকাশনা সমাপ্ত হয়েছে এবং অবশিষ্ট ৮টি মৌজার খসড়া প্রকাশনা চলমান
- খসড়া প্রকাশনা সমাপ্ত ৭টি মৌজার আপত্তি কেস শুনানীর কার্যক্রম চলছে।

এক নজরে নরসিংদী জেলার পলাশ থানার বিভিন্ন মৌজার স্তরভিত্তিক বিবরণ

১ ইঞ্চি = ২৫.০০ মাইল  
১:১,৫৬১,৩৩২

# এক নজরে পলাশ উপজেলার বর্তমান চিত্র



সাংকেতিক চিহ্ন

-  তালুক সমগ্র বৈষ্ণা
-  ধানপুঁঠী ও সুব্যবহৃত সমা
-  নিম্নের স্থরিসেপের অঞ্চল

# প্রজাস্বত্ব বিধিমালা ১৯৫৫ এর অধীনে দায়েরকৃত অনিয়মিত আপত্তি মামলা সংক্রান্ত তথ্যাদি

| দায়েরকৃত মামলা                | নিষ্পত্তিকৃত মামলা সংখ্যা | অনিষ্পন্ন মামলা সংখ্যা  |
|--------------------------------|---------------------------|---|
| ৪০৪ টি (মার্চ<br>২০১৫ পর্যন্ত) | ৪০৪ টি<br>নিষ্পত্তি       | সব আপত্তি মামলা আপিল দায়েরের নিমিত্ত নিষ্পত্তি হয়েছে।<br>অন্যদিকে দায়েরকৃত আপীল মামলা সমূহের মধ্যে ২২৭টি<br>মামলা নিষ্পত্তি হয়েছে এবং ১৭৭টি মামলা আপীল অনিষ্পন্ন<br>আছে যা আগামী ১ মাসের মধ্যে নিষ্পত্তি হবে। |
|                                |                           | বনবিভাগ ও ভূরেজ এর ট্রেনিং ক্যাম্প সংক্রান্ত কারণে<br>মামলার উৎপত্তি  |

# প্রজাস্বত্ব বিধিমালা ১৯৫৫ এর ৪২ ক বিধিতে দায়েরকৃত মামলা সংক্রান্ত তথ্যাদি

| দায়েরকৃত মামলা                | নিষ্পত্তিকৃত মামলা সংখ্যা | অনিষ্পন্ন মামলা সংখ্যা  |
|--------------------------------|---------------------------|---|
| ২০০ টি (মার্চ<br>২০১৫ পর্যন্ত) | ১৩৫ টি                    | ৬৫ টি (তন্মধ্যে রিট জনিত কারণে ৫৪ টি মামলার কার্যক্রম<br>স্থগিত) ২টি মামলার কার্যক্রম অধিদপ্তরের আদেশে স্থগিত।<br>বাকী ৯টি মামলার শুনানী চলমান। |
|                                |                           |   |

## সমস্যাডি ও সমাধানের উপায়

- মাঠ পর্যায়ের জনবলের ব্যাপক সংকট প্রায় ৬৫% জনবলের পদ শূন্য। যা অবিলম্বে পূরণ করা প্রয়োজন।
- ডিজিটাল জরিপের উপর পর্যাপ্ত প্রশিক্ষণ ও জিআইএস এর উপর প্রশিক্ষিত, দক্ষ কনসালটেন্ট নিয়োগ করা প্রয়োজন।
- ডিজিটাল জরিপ শুরুর জন্য প্রত্যেক সার্ভেয়ারের বিপরীতে ১টি করে ইটিএস (ইলেকট্রনিক টোটাল স্টেশন) মেশিন প্রয়োজন। সেক্ষেত্রে ঢাকা সেটেলমেন্টের ৩৪ জন সার্ভেয়ারের জন্য মাত্র ১২ টি মেশিন বিদ্যমান। অবিলম্বে ইটিএস মেশিন ক্রয় করা প্রয়োজন।

# সমস্যাডি ও সমাধানের উপায় (ক্রমশঃ)

- প্রত্যেকটি জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসের জন্য কমপক্ষে ২টি জিএনএসএস/জিপিএস মেশিনের প্রয়োজন। সেক্ষেত্রে সারা বাংলাদেশের জন্য অধিদপ্তরে মাত্র ২টি মেশিন বিদ্যমান। ফলে মৌজা জরিপ শুরু করার ইচ্ছা থাকলেও মৌজাতে সময়মত জিপিএস পিলারের মান পাওয়া না যাওয়ায় কিস্তোয়ার করা সম্ভব হয় না।
- জিআইএস সফটওয়্যার এবং ম্যাপ ডাটাবেজ তৈরী করা প্রয়োজন।
- কিস্তোয়ার সম্পন্ন করে ম্যাপে রূপদানের পর তা প্রিন্ট করার জন্য প্রতিটি জোনে কমপক্ষে ১টি প্লটার প্রয়োজন কিন্তু ঢাকা সেটেলমেন্টে কোন প্লটার নেই ফলে ম্যাপ প্রিন্ট করার জন্য অধিদপ্তরে ক্রয়কৃত একমাত্র প্লটারের উপর নির্ভর করতে হয়।

# সমস্যাডি ও সমাধানের উপায়

- বর্তমানে ঘনবসতির কারণে এবং দ্রুত নগরায়নের ফলে ম্যাপ গুলি ৮০ ইঞ্চি=১মাইল স্কেলে প্রস্তুত করা হচ্ছে অপরদিকে পূর্বের অধিকাংশ ম্যাপ ১৬ ইঞ্চি=১মাইল। সেক্ষেত্রে পূর্বের কোন প্লট ভেঙ্গে বর্তমানের কোন-কোন প্লট সৃষ্টি হয়েছে তা নির্ধারণের জন্য পূর্বের ম্যাপকে স্ক্যান করে ডিজিটাইজ করে ৮০ ইঞ্চি=১মাইল স্কেলে প্রস্তুত করে, বর্তমান ম্যাপকে পূর্বের ম্যাপের উপর ওভারলে (পেন্টাগ্রাফ নামেও পরিচিত) করা লাগে। কিন্তু এ অধিদপ্তরে ১টিও ম্যাপ স্ক্যানার মেশিন না থাকায় বাইরের থেকে নগদ অর্থ ব্যয়ে পূর্বের ম্যাপগুলি স্ক্যান করতে হচ্ছে ফলে অর্থের অপচয়সহ ম্যাপ প্রস্তুতে সময়ক্ষেপণ এবং জরিপ কাজে বিঘ্ন সৃষ্টি হচ্ছে। কাজেই ১টি ম্যাপ স্ক্যানার ক্রয় করা অতীব জরুরি।
- অদ্যাবধি ম্যাপ প্রস্তুতে, সংরক্ষণে, খতিয়ান ডাটার সাথে ম্যাপের লিংক তৈরিতে কোন সফটওয়্যার প্রস্তুত হয়নি যা অতীব জরুরি। সর্বোপরি ম্যাপ প্রজেকসনে ১টি ইউনিক সিস্টেম ব্যবহার করা দরকার।

ধন্যবাদ