



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

ভূমি মন্ত্রণালয়

ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৮।



ভূমি মালিকদের সুবিধার্থে স্তরভিত্তিক বিভিন্ন সেবামূল্য নিম্নরূপ

ক্রম	স্তরের নাম	সেবার নাম	সেবা মূল্য	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫
০১	কিস্তোয়ার	সরেজমিনে প্রতিটি ভূমি খণ্ড পরিমাপ ও নকশা অংকন	বিনামূল্যে	
০২	খানাপুরি	(ক) নকশায় দাগ নম্বর দেয়া (খ) জমি মালিকের তথ্যাদি নিয়ে তার নামে খতিয়ান / পর্চা প্রস্তুত করা	বিনামূল্যে	
০৩	বুঝারত	(ক) প্রস্তুতকৃত খতিয়ান / পর্চা ভূমি মালিকগণকে বিশি করা / বুঝিয়ে দেয়া (খ) বিবাদ দায়ের ও বিবাদ তনানি (গ) বদর (পুনরায় পরিমাপ)	বিনামূল্যে	
০৪	তসদিক বিধি ২৮	(ক) খতিয়ান সত্যায়ন (পূর্ববর্তী রেকর্ড ও মালিকানার প্রমাণাদি যাচাই অন্তে) (খ) বিবাদ দায়ের ও বিবাদ তনানি (গ) বদর (পুনরায় পরিমাপ) ফি (প্রথম দাগ) (ঘ) অতিরিক্ত প্রতি দাপের জন্য	বিনামূল্যে ০৫/- (পাঁচ) টাকা ০১/- (এক) টাকা করে	বদর ফি ডিসিআর-এর মাধ্যমে নগদ আদায় করতে হবে।
০৫	তসদিক- উত্তর যাচ	(ক) মিসটেক (ভুল) সংশোধন করা (খ) খতিয়ান ও নকশা যাচকরণ (সঠিকতা যাচাই করা) (গ) ভূমি মালিকগণের নামের আদ্যক্ষর অনুসারে সাজিয়ে খতিয়ানের নতুন নম্বর (ডিপি নম্বর) দেয়া	বিনামূল্যে	
০৬	খসড়া প্রকাশনা (ডিপি) বিধি ২৯	(ক) প্রস্তুতকৃত খতিয়ান ও নকশা প্রদর্শন করা (খ) আপত্তি মামলা গ্রহণ (I) প্রতি আপত্তি কেস এর জন্য কোর্ট ফি প্রদেয় (II) আপত্তি প্রতি কেসের প্রতি ঠিকানায় প্রসেস ফি (III) প্রতি ভিন্ন ঠিকানার জন্য অতিরিক্ত ফি	বিনামূল্যে ২০/- (বিশ) টাকার কোর্ট ফি ৫০/- (পঞ্চাশ) টাকার কোর্ট ফি প্রতি ঠিকানায় ৫০/- (পঞ্চাশ) টাকা করে	সরকারি (জেলা প্রশাসক) কেসের কোর্ট ফি মওকুফ, তবে প্রসেস ফি প্রযোজ্য। কোর্ট ফির মাধ্যমে আদায় করতে হবে।
০৭	আপত্তি বিধি ৩০	(ক) আপত্তি মামলা তনানি ও নিষ্পত্তি (খ) বদর (পুনরায় পরিমাপ) ফি (প্রথম দাগ) (গ) পরবর্তী প্রতি দাগ (ঘ) বদর আমিন/সার্ভেয়ার	বিনামূল্যে ১৫/- (পনের) টাকা ০৩/- (তিন) টাকা ক্যাম্প হতে মৌজার দূরত্ব ৬ মাইলের উর্ধ্বে হলে বদর আমিন/সার্ভেয়ারের ০১ (এক) দিনের মূল বেতন-এর সমপরিমাণ অর্থ	বদর ফি ডিসিআর-এর মাধ্যমে নগদ আদায় করতে হবে।
০৮	আপিল বিধি ৩১	(ক) আপিল কেস তনানি ও নিষ্পত্তি (খ) আপিল মামলা গ্রহণ (I) প্রতি কেস-এর জন্য কোর্ট ফি প্রদেয় (II) আপিল প্রতি কেসের প্রতি ঠিকানায় প্রসেস ফি (গ) বদর (পুনরায় পরিমাপ) ফি (প্রথম দাগ) (ঘ) পরবর্তী প্রতি দাগ	বিনামূল্যে ৪০/- (চল্লিশ) টাকা ৫০/- (পঞ্চাশ) টাকা ১৫/- (পনের) টাকা ০৩/- (তিন) টাকা	১। সরকারি (জেলা প্রশাসক) কেসের কোর্ট ফি মওকুফ, তবে প্রসেস ফি প্রযোজ্য। বদর ফি ডিসিআর-এর মাধ্যমে নগদ আদায় করতে হবে।

ক্রম	স্তরের নাম	সেবার নাম	সেবা মূল্য	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫
০৮	আপিল	(৩) বদর আমিন/সার্ভেয়ার	ক্যাম্প হতে মৌজার দূরত্ব ৬ মাইলের উর্ধ্বে হলে বদর আমিন/সার্ভেয়ারের ০১ (এক) দিনের মূল বেতন-এর সমপরিমাণ অর্থ	০২। বদর ফি ডিসিআর-এর মাধ্যমে নগদ আদায় করতে হবে।
০৯	চূড়ান্ত যাচ	(ক) নকশা ও খতিয়ান চূড়ান্ত যাচকরণ (যাচাই করা) (খ) যাচাই করে প্রাপ্ত মিসটেক (ভুল) সংশোধন করা	বিনামূল্যে	
১০	খসড়া খতিয়ানের (পর্চা) অনুশীলন প্রদান	(ক) প্রতি খতিয়ান	১০০/- (এক শত) টাকা	এস এস ম্যানুয়াল, ১৯৩৫ এর ১৪৬ নং বিধি মোতাবেক (পার্ট-১, অধ্যায় VI)
১১	৪২ক ও ৪২খ বিধি মোতাবেক আবেদন দায়ের (মিস কেস)	আবেদন ফি ৪২ক (প্রতারণামূলকভাবে রেকর্ড প্রণীত হলে তার সংশোধন) ৪২খ (করনিক ও গাণিতিক ভুল সংশোধন)	২০/- (বিশ) টাকার কোর্ট ফি	চূড়ান্ত প্রকাশনার পূর্বে প্রজ্ঞাশব্দ বিধিমালা, ১৯৫৫ এর ৪২ক ও ৪২খ বিধি মোতাবেক মিস কেস গ্রহণ ও নিষ্পত্তি করা হয়।
১২	চূড়ান্ত প্রকাশনা	(ক) প্রতি খতিয়ান (খ) প্রতি নকশা	১০০/- (এক শত) টাকা ৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা	ডিসিআর এর মাধ্যমে আদায়যোগ্য
১৩	৫৩৩, ৫৩৪ ও ৫৩৭ বিধিমাতে আবেদন দায়ের	আবেদন ফি ৫৩৩ (প্রতারণামূলকভাবে রেকর্ড প্রণীত হলে সংশোধন) ৫৩৪ (করনিক ভুল ও গাণিতিক ভুল সংশোধন) ৫৩৭ (ম্যাপ সংশোধন)	২০/- (বিশ) টাকার কোর্ট ফি	বিধি ৩২ মোতাবেক চূড়ান্ত প্রকাশনার পরে এস এস ম্যানুয়াল, ১৯৩৫ এর ৫৩৩, ৫৩৪ ও ৫৩৭ বিধি মোতাবেক আবেদন গ্রহণ করে নিষ্পত্তি করা হয়ে থাকে।
১৪	জাবেদা নকল সরবরাহ	(ক) প্রতি আবেদন (খ) ১ হতে ৩৬০ শব্দ পর্যন্ত (গ) ৩৬১ হতে ৭২০ শব্দ পর্যন্ত (ঘ) ৭২১ হতে ১০৮১ শব্দ পর্যন্ত (ঙ) ১০৮২ হতে ১৪৪০ শব্দ পর্যন্ত (চ) ১৪৪১ হতে ১৮০০ শব্দ পর্যন্ত (ছ) ১৮০১ হতে ২১৬০ শব্দ পর্যন্ত (জ) ২১৬১ হতে ২৫২০ শব্দ পর্যন্ত (ঝ) ২৫২১ হতে ২৮৮০ শব্দ পর্যন্ত	২০.০০ (বিশ) টাকার কোর্ট ফি ২.৫০ (আড়াই) টাকা (সর্বনিম্ন) ৫.০০ (পাঁচ) টাকা ৭.৫০ (সাত্বে সাত) টাকা ১০.০০ (দশ) টাকা ১২.৫০ (সাত্বে বার) টাকা ১৫.০০ (পনের) টাকা ১৭.৫০ (সাত্বে সতের) টাকা ২০.০০ (বিশ) টাকা (সর্বোচ্চ)	আবেদন দাখিলের অনধিক ৭ (সাত) দিনের মধ্যে নকল সরবরাহ করতে হবে। কোর্ট ফির মাধ্যমে আদায় করতে হবে।

প্রচারে : জোনাল সেটেলমেন্ট অফিস, ঢাকা।

www.zsodhaka.gov.bd

স্বাক্ষরিত
০৭/০৯/২০২১ খ্রি.
(মোঃ মোয়াজ্জেম হোসেন)
মহাপরিচালক
ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর